

## TE KOOP - VILLA

2360 Oud-Turnhout

**Verkocht**

**Ref. 2013 AK**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 552m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1737m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

imposante villa met verwarmd buitenzwembad te Oud-Turnhout.

Deze riante villa is gelegen op residentiële locatie te Oud-Turnhout op een mooi perceel van 1.737 m². De villa werd zeer degelijk gebouwd in 2001 en omvat een grote inkomhal, 2 woonkamers, een ingerichte keuken, een dubbele garage, 4 slaapkamers met elks een eigen badkamer, bureauimte, saunaruimte, ruime kelder, zolder en een ruime personenlift. Bovendien een mooie zuidgerichte tuin met verwarmd buitenzwembad.

---

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 552,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2001  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²  
Gevelbreedte: 24,00 m

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Verwarmd, 7.00x 13.00

## ENERGIE

EPC code: 20220818-0002657898-RES-2  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.737,00 m²  
Breedte aan straatkant: 49,00 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 97,00 m²  
Keuken: 20,00 m²  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 32,00 m²  
Slaapkamer 2: 18,00 m²  
Slaapkamer 3: 15,00 m²  
Slaapkamer 4: 12,00 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 6  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Parkgebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 2