

TE KOOP - VILLA

Paradijs 6 B/, 2360 Oud-Turnhout

€ 699.000

Ref. 4766705



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 430m²
Grond opp.: 2630m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 287kwh/m²/j
Type verwarming: warme
lucht

OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen ruime villa op groot perceel met volledige privacy op 25minuten van Eindhoven en Antwerpen

Welkom in deze zeer sfeervolle zonnig georiënteerde charmante villa.

De inkomhal bijzonder ruimtelijk door de hoogte en de speels geplaatste trap naar de bovenverdieping. In de inkomhal is er een vestiaire alsook een gastentoilet voorzien. De dubbele openslaande glazen deuren geven toegang tot de woonkamer. Deze geniet van bijzonder veel lichtinval alsook van een panoramisch uitzicht naar de achtertuin. Koken is in deze keuken een peulenschil! De keuken is volledig uitgerust en staat in contact met het woongedeelte dus niet apart in een klein hokje, maar gezellig bij het leefgedeelte. De kelder is praktisch en droog voor berging.

Grote plus aan deze woning is ook dat er op de gelijkvloerse verdieping een grote master bedroom is met ensuite badkamer, toilet en dressing. Deze badkamer heeft een grote inloofdouche, eigen toilet 2 wastafels en een luxe ligbad. De zeer ruime slaapkamer geeft ook toegang tot het overdekte terras en kijkt ook uit naar de achtertuin. Ontbijtje op het terras?

De dubbele inpandige garage is in de huidige opstelling omgevormd tot bar om gezellig met vrienden en familie samen te komen. Deze is zeer makkelijk terug om te vormen naar haar originele bestemming.

Bovenverdieping

Met de trap in de entree komt u tot op de overloop van de verdieping. Hier bevindt zich een nachttoilet alsook 2 bijzonder ruime kamers die met gemak terug verder onderverdeeld zouden kunnen worden. Een douchekamer met wastafel is hier ook gelegen.

Buitengebeuren

De toegang wordt verleent door middel van automatisch openende poorten waarna u toegang krijgt tot het eigendom. De achtertuin heeft een fantastisch ruim, deels overdekt terras en is prachtig aangelegd en toch onderhoudsvriendelijk met behoud van volledige privacy.

Laat u verrassen door deze karaktervolle villa met veel potentie die uw bezoek meer dan waard is!

+++Pluspunten+++

+ Groot Zuidwest georiënteerd perceel

+ Groen gelegen residentiele ligging

+ Levensbestendig wonen mogelijk (door gelijkvloerse hoofdslaap- en badkamer)

+ Zonnepanelen aanwezig (over te nemen)

+ Automatische tuinberegening

+ Volledig omheind

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk

School nabij: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Winkels nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 430,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1987

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 315 m²

Gevelbreedte: 225,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 287

EPC code: 20221007-0002689037-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warme lucht

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.630,00 m²

Breedte aan straatkant: 35,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Eetkamer: 70,00 m²

Keuken: 30,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 60,00 m²

Slaapkamer 2: 60,00 m²

Slaapkamer 3: 50,00 m²

Badkamer type: Douche en zitbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja