

TE KOOP - VILLA

Goordijk 1.,, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 5325557.,



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 449m²

Grond opp.: 3431m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 358kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Riante Franse manoir op een perceel van ca.3.400m² in Oud-Turnhout

Deze Franse manoir omvat o.a. een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, kantoorruimte, leefkamer met ruim salon en eetkamer, leefkeuken, 4 slaapkamers, dressing, 2 badkamers, inpandige dubbele garage en een kelder. De keuken, badkamers, dak en dakisolatie werden reeds in 2009 volledig gerenoveerd.

Welkom in deze Franse villa aan de rand van verkaveling "De Lint" in Oud-Turnhout. Een statige inkomhal met vestiaire en gastentoilet op originele leisteen heet u een warme welkom. De inkomhal is centraal gelegen en biedt u enerzijds toegang tot de woonvertrekken en anderzijds toegang tot de verdieping. Klanten kan u rechtstreeks ontvangen in de kantoorruimte met originele bibliotheekkast. De leefkamer baadt in het daglicht en is L-vormig ingedeeld. Vanuit alle hoeken bent u betrokken bij de prachtige tuin rondom. In de riante zithoek bij de open haard is het gezellig zitten bij de televisie. De hoge plafonds en symmetrische ramen typeren deze Franse stijl. Aansluitend ligt de ruime eetkamer. Via dubbele opendraaiende deuren toegang naar de keuken.

De keuken is volledig georiënteerd op de achtergevel. De kamerbrede raampartij zet u bij mooi weer open en u loopt zo de tuin in. Vanuit alle hoeken behoudt u contact met uw gasten of kinderen in de tuin. Deze keuken werd reeds volledig gerenoveerd en het is hier werkelijk heerlijk vertoeven.

Maatwerk kasten, voldoende werktabelt, dubbel koelkast, dubbel vrieskast, vaatwasser, dubbel gootsteen, vijf pits-gasfornuis, afzuigkap en semi-professionele oven zijn voorzien. Vanuit de keuken toegang naar de inpandige garage met plaats voor 2 wagens. Verder beschikt deze woning ook nog over een wijnkelder.

De verdieping is bereikbaar middels makkelijke trap. De overloop is licht en geeft toegang tot de 4 slaapkamers en apart toilet. De master bedroom met gekoppelde dressing voorzien van ingemaakte kasten en badkamer. Deze omvat een dubbele wastafel, ligbad, douche en bidet. De badkamer is volledig in natuursteen bekleed. Verder biedt deze villa u nog twee ruime slaapkamers met gedeelde douchekamer, voorzien van wastafel en douche. Ook deze werd volledig in natuursteen bekleed. De kleinste kamer werd ingericht als studeerkamer. De woning beschikt tevens over een ruime afgewerkte zolder welke is te bereiken met een vlizotrap vanop de nachthal. Deze biedt naast bergruimte nog uiteenlopende mogelijkheden. (Momenteel extra kamer voorzien)

Terras en tuin:

Het terras werd ook al vernieuwd met prachtige blauwe steen. Achter het windscherm is het heerlijk zitten. De tuin is volgroeid en biedt veel privacy. De kleine serre is ideaal voor tuin en specerijen te kweken. De recente tuinberging bevindt zich in goede staat en biedt plaats voor tuingereedschappen.

Bijzonderheden: Statige villa in residentiële verkaveling - Volledig afgesloten tuin met automatische poort - Alarm - Dakrenovatie en isolatie reeds in orde - Rustige ligging en vlotte bereikbaarheid naar E34 Antwerpen - Eindhoven

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.248,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.431,00 m²

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 449,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 2009
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 20,00 m
Type dak: Fransdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Alarmsysteem

ENERGIE

EPC score: 358
EPC code: 20220923-0002680615-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Staal
Type verwarming: Stookolie cv

Breedte aan straatkant: 52,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 75,00 m²
Eetkamer: 27,34 m²
Keuken: 65,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 13,35 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,95 m²
Slaapkamer 3: 9,29 m²
Slaapkamer 4: 7,78 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2