

TE KOOP - VILLA

Torteldreef 5, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 2086 AK



CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting

VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 324m²
Grond opp.: 1750m²
Terras opp.: 100m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prachtig gerenoveerde vrijstaande villa gelegen in een rustige residentiële wijk. Dit huis biedt een perfecte balans tussen comfort, luxe en praktische levensduur, ideaal voor iedereen die op zoek is naar een levensbestendige woning.

Locatie en Bereikbaarheid Deze villa bevindt zich op een uitstekende locatie, op slechts 25 minuten rijden van zowel Antwerpen als Eindhoven. Bovendien ligt het natuurgebied op slechts 5 minuten afstand, waardoor u volop kunt genieten van de rust en schoonheid van de natuur, terwijl u toch dichtbij alle belangrijke voorzieningen blijft.

Exterieur en Buitenruimtes De woning is volledig omheind, wat zorgt voor privacy en veiligheid. Een van de hoogtepunten van deze villa is het heerlijk verwarmde zwembad, ideaal voor ontspanning en recreatie het hele jaar door. Verder beschikt de woning over een grote, overdekte terrasruimte waar u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven, ongeacht het weer.

Interieur en Indeling Bij het betreden van de villa wordt u verwelkomd door ruime, open leefruimten met veel natuurlijke lichtinval, die een naadloze overgang naar de buitenruimtes creëren. Achter de open leefruimten bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur en voldoende werkruimte voor de enthousiaste kok. De woning is gelijkvloers en levensbestendig, wat betekent dat alle essentiële woonruimten zich op de begane grond bevinden en gemakkelijk toegankelijk zijn. Op de begane grond vindt u ook de master bedroom met een ensuite luxe badkamer. Daarnaast is er een polyvalente ruimte die ideaal is als bureau, speelkamer of hobbyruimte.

Bovenverdieping De bovenverdieping biedt extra woonruimte met een vide die een prachtig uitzicht geeft over de leefruimten beneden. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers, een badkamer en een bureauruimte op de bovenverdieping, wat deze woning nog aantrekkelijker maakt voor gezinnen en mensen die thuiswerken.

Slaapkamers en Uitbreidingsmogelijkheden De villa beschikt momenteel over drie ruime slaapkamers, maar biedt uitbreidingsmogelijkheden om er meer te creëren indien gewenst. Dit maakt de woning flexibel en geschikt voor zowel kleine als grote gezinnen.

Extra Voorzieningen Verder biedt de woning een dubbele carport, waardoor u voldoende parkeerruimte heeft voor meerdere voertuigen. Het gebruik van hoogwaardige materialen door het hele huis zorgt voor een luxueuze afwerking en een energiezuinig karakter.

Kortom, deze villa biedt een uniek woongenot met alle moderne gemakken en luxe die u zich kunt wensen. We nodigen u van harte uit om zelf de sfeer en mogelijkheden van deze prachtige woning te ervaren.

+ Pluspunten +

- Perfect onderhouden
- Verwarmd zwembad met automatisch doseringssysteem
- Praktische grote dubbele carport
- Gelijkvloers levensbestendige woning
- Fraai gerenoveerd met hedendaagse technieken, materialen

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk
School nabij: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.808,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (15,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 324,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Verwarmd middels dubbele warmtepomp

ENERGIE

EPC score: 199
EPC code: 20240824-0003349812-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.750,00 m²
Breedte aan straatkant: 40,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 47,22 m²
Eetkamer: 17,13 m²
Keuken: 22,46 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 36,00 m²
Slaapkamer 1: 18,49 m²
Slaapkamer 2: 15,83 m²
Slaapkamer 3: 10,90 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 100,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1177V8P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Carport: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2