

TE KOOP - VILLA

Bosdreef 4, 2360 Oud-Turnhout

€ 849.000

Ref. 6233731



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 323m²

Grond opp.: 3311m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: rustig

EPC: 330kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vrijstaande villa in het groen op royaal perceel: klaar voor afwerking naar eigen smaak!

Deze vrijstaande villa ligt op een prachtig, groen perceel van **3311 m²** in een rustige straat. Recent volledig gestript van verouderde inrichting, verwarming en elektra, is de woning startklaar voor heropbouw naar hedendaagse normen en persoonlijke stijl.

Indeling en Mogelijkheden

Een gedetailleerd afwerkingsplan met kostenraming, offertes en alle vergunningen voor het hernieuwde plan liggen al klaar. De indeling biedt flexibiliteit, met onder meer een royale inkomhal, een grote woonkamer met tuinzicht, en ruime vertrekken voor een leefkeuken, bijkeuken en een inbandige dubbele garage die bij de leefruimte kan worden betrokken.

Ruime bovenverdieping

De bovenverdieping biedt een royale overloop met toegang tot ruime slaapkamers en volop ruimte voor meerdere badkamers, ideaal voor een comfortabel gezinsleven.

Extra mogelijkheden:

Daarnaast is dit perceel van 3311m² feitelijk gedeeld als 2 percelen dus er is naast het perceel een aangrenzende bouwgrond inbegrepen van circa 1300 m², momenteel onderdeel van de tuin, dat kan worden aangewend voor een bijgebouw, extra woning, enz enz. dus enorme mogelijkheden.

Bent u klaar om zonder volledige afbraak direct te beginnen aan uw droomwoning? Dit is een unieke kans!

(*De huidige toestand is volledig vergund. De nieuwe aangevraagde vergunningen en de verbouwingsplannen zijn gebaseerd op de aanvragen van de huidige eigenaar en dienen mogelijk aangepast te worden bij afwijkingen)

FINANCIEEL

Prijs: € 849.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 2.283,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 323,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Te hermaken
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, villa wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.311,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 62,00 m²
Keuken: 18,00 m², niet geïnstalleerd
Bureau: Ja

ENERGIE

EPC score: 330

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/03/2020

Olietank: 5.500 L

Datum keuring olietankattest: 06/03/2023

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 21,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/11/2022

Asbestinventarisatetest informatie: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0375V3P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2