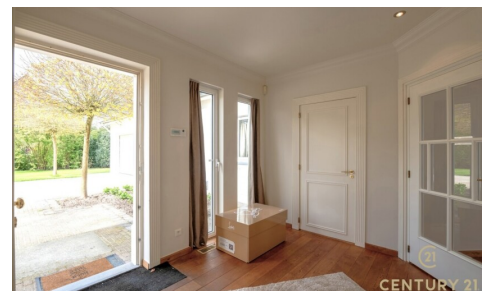


TE KOOP - VILLA

Spreeuwendreef 6, 2360 Oud-Turnhout

€ 799.000

Ref. 5870698



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 327m²
Grond opp.: 1700m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 350kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Grotendeels gelijkvloerse, recent gerenoveerde villa met prachtig aangelegde en omheinde tuin die van volledige privacy geniet op een perceel van ca. 1700m² in residentiële verkaveling "De Lint".

Deze unieke woning is bosrijk gelegen in het schilderachtige Oud-Turnhout, vlakbij uitgestrekte bossen waar het heerlijk wandelen is en toch maar op een 25 autominuten van zowel Eindhoven (NL) als Antwerpen (BE).

Indeling

Inkomhal op fraai eiken parket met vestiaire en een gastentoilet. Bureauruimte met ingemaakte kasten. Aan de inkomhal grenst ook een slaapkamer met eigen badkamer voorzien van toilet, wastafel en douche. Speels ingedeelde woonkamer met een gezellig zitgedeelte rond de haardpartij. De eetkamer geniet van een panoramisch uitzicht op de mooie tuin en de terrassen. De woonkamer geeft op haar beurt toegang middels de schuiframen tot het zonneterras waar uiteraard elektrische zonneluifels aanwezig zijn waar het heerlijk vertoeven is. De keuken is praktisch van indeling, heeft veel kastenruimte en een onderhoudsvriendelijk hardstenen werkblad. De keuken is volledig uitgerust met kwaliteitstoestellen. Achter de keuken is een halletje waar de wasruimte is voorzien. Vanuit de woonkamer komt u in de hoofdslaapkamer die een "suite" op zichzelf is. Deze kamer is ruim van oppervlakte, heeft een mooi uitzicht op de tuin is voorzien van ingemaakte kasten en geeft uit naar de eigen inloop dressing. Een deur die licht doorlaat geeft toegang tot de aangrenzende badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad.

Aan de "achterhal" bevindt zich een toilet en de trap die tot op de bovenverdieping komt. Hier is een bijzonder ruime kamer die kan dienen als slaapkamer, bureau of mogelijk zelfs nog op te splitsen is door haar ruime afmetingen. Deze kamer heeft nog een naastgelegen (berg-)kamer die ook natuurlijke lichtinval heeft. Wat de indeling betreft zijn er hier talloze mogelijkheden.

De garage biedt plaats aan 2 auto's en heeft een achtergelegen ruime bergplaats waar veel gestockeerd kan worden.

Buitengebeuren

De tuin is werkelijk prachtig aangelegd. Grote terrassen die zowel in als uit de zon genieten van volledige privacy. Geen zin in spontane visite? Met het sluiten van de automatische toegangspoort en de auto in de garage is er geen grotere rust te vinden dan in deze woning. De voorzijde van de tuin is aan weerszijden afgezet (met poortjes) voor de veiligheid voor kinderen en viervoeters wanneer de poort openstaat deze niet de weg op kunnen lopen.

+++Pluspunten+++

Volledig omheind

Prachtig aangelegde volgroeide tuin met tuinberegening via grondwater

Gelijkvloers, levensbestendig wonen

Recent grotendeels gerenoveerd

Dubbele inpandige garage

FINANCIËEL

Prijs: € 799.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.097,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 327,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2023

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 286 m²

Gevelbreedte: 22,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 350

EPC code: 20230314-0002835453-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.700,00 m²

Breedte aan straatkant: 38,00 m

Tuin: Ja (1.428,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 44,00 m²

Slaapkamer 4: 11,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

Terras: 50,00 m²

Tweede terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonpark

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/03/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbest veilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1177N11P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2