

TE KOOP - VILLA

Winterdreef 21, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 7143778



CENTURY 21
Echo Vastgoed

GRATIS
eerlijke schatting

Scan hier voor
een gratis schatting

VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 350m²
Grond opp.: 1521m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

PRACHTIG GERENOVEERDE VILLA MET JACUZZI EN ZONNIGE TUIN

Locatie en omgeving

Ontdek deze prachtig gerenoveerde villa, gelegen in een rustige, groene dreef met een uitstekende verbinding naar Turnhout en de E34. De westelijk georiënteerde tuin en het terras laten u de hele namiddag en avond genieten van de zon. Voor de echte levensgenieters is er bovendien een afgesloten, overdekt jacuzzigedeelte – ideaal om in alle privacy volledig tot rust te komen.

Tuin en buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke, volledig omheinde tuin biedt optimale privacy en wordt aangevuld met een ruime carport. Hier geniet u ongestoord van rust, comfort en gezelligheid.

Binnenkomen in stijl

Bij het binnenkomen zet de elegante inkomhal met vestiaire en de stijlvolle trap in natuureik meteen de toon: hoogwaardige afwerking, natuurlijke materialen en een overvloed aan licht en ruimte.

Leefruimtes

De gezellige woonkamer is afgewerkt met een eiken parketvloer en heeft een sfeervolle open haard als blikvanger. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht. Aansluitend bevindt zich de royale leefkeuken – een waar paradijs voor de hobbykok – uitgerust met een Lacanche-gasfornuis en topkwaliteit Miele-toestellen, waaronder een hogedrukstoomoven, combi-oven, ingebouwde koelkast en vaatwasser.

Praktische voorzieningen

Het gelijkvloers beschikt daarnaast over een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur, een droge voorraadkelder, een apart gastentoilet en een veelzijdige ruimte die kan dienen als bureau, leeshoek, fitnessruimte of extra slaapkamer. Aansluitend vindt u hier ook een eerste badkamer.

Slaapkamers en badkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, elk voorzien van ingebouwde kasten. De ruime master bedroom beschikt over een eigen badkamer, terwijl de drie overige slaapkamers een tweede badkamer delen. Verder is er nog een handige berging en een vlizotrap die toegang geeft tot de zolder.

Kortom

Deze villa combineert stijl, comfort en functionaliteit in een oase van rust. Dankzij de doordachte indeling, hoogwaardige afwerking en de unieke wellnessvoorzieningen biedt dit huis alles wat u nodig heeft om dagelijks te genieten van luxe en ontspanning.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.262,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Renovatiejaar: 2010

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.521,00 m²

Breedte aan straatkant: 45,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 20,40 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 196
EPC code: 20220714-0002640740-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25/09/2020
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 49,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Woongebied
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/09/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 0332Z8P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Carport: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja