

## TE KOOP - VILLA

Spechtendreef 8., 2360 Oud-Turnhout

€ 649.000

Ref. 7245175



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 3  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 365m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 3090m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 100m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 294kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

## Unieke villa onder architectuur van Lou Jansen op royaal perceel van +3.000 m<sup>2</sup> in villawijk “De Lint”

Op een prachtig zuidgericht perceel van meer dan 3.000 m<sup>2</sup>, in de gewaardeerde villawijk *De Lint* en op wandelafstand van natuurgebied De Liereman, bevindt zich deze bijzondere woning die volledig onder architectuur van Lou Jansen (Turnhoutse School) werd ontworpen. De ligging is bovendien uitstekend: op slechts ca. 25 minuten rijden van zowel Eindhoven als Antwerpen.

De woning is volledig te renoveren, maar biedt dankzij haar uitzonderlijke bewoonbare oppervlakte van 334 m<sup>2</sup> en veelzijdige indeling een zee aan mogelijkheden. Verschillende binnenmuren zijn verplaatsbaar, waardoor u de ruimtes volledig naar wens kunt herinrichten.

De huidige indeling omvat een ruime, lichte woonkamer en een keuken die beide uitkijken op de prachtige achtertuin en het zonovergoten terras — een echte kers op de taart. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een slaapkamer met ensuite badkamer en directe toegang tot de tuin. Aan de voorzijde is een bureau ruimte voorzien die desgewenst als extra slaapkamer kan dienen.

Aan zowel de linker- als rechterzijde van de woning leidt een trap naar de bovenverdieping. Elke zijde beschikt over twee slaapkamers en een gedeelde badkamer, ideaal voor een grotere familie of logeerfunctie.

De inpandige garage biedt plaats aan twee wagens. In de volledig zuidgeoriënteerde tuin staan daarnaast enkele charmante chalets in goede staat, geschikt als bergruimte, atelier of hobbyruimte.

**Kortom, dit is een uniek renovatieproject waarbij u de kans krijgt om een architecturaal waardevolle woning volledig naar uw hand te zetten — een echte parel op een uitzonderlijke locatie.**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 649.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.986,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 365,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1995  
Renovatiejaar: 2015  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 1  
Gevelbreedte: 12,70 m  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.090,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 35,00 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Woonkamer: 51,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 38,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 27,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 3

Gemeubeld: Nee  
Zwembad: Bak is te vernieuwen

## **ENERGIE**

EPC score: 294  
EPC code: 20251207-0003744429-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Thermisch aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 9/12/2025  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2  
Terras: 100,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woonpark  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
09/12/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbest  
veilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 1178RP0002  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 1