Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - VILLA

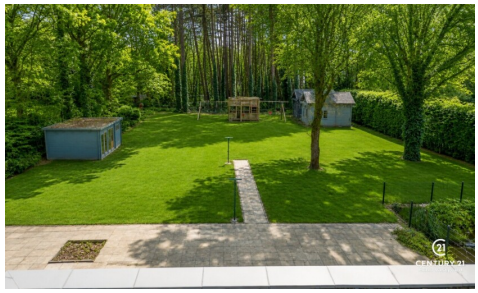
€ 649.000

Spechtendreef 8., 2360 Oud-

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 365m²
Grond opp.: 3090m²
Terras opp.: 100m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 294kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Unieke villa onder architectuur van Lou Jansen op royaal perceel van +3.000 m² in villawijk “De Lint”

Op een prachtig zuidgericht perceel van meer dan 3.000 m², in de gewaardeerde villawijk*De Lint* en op wandelafstand van natuurgebied De Liereman, bevindt zich deze bijzondere woning die volledig onder architectuur van Lou Jansen (Turnhoutse School) werd ontworpen. De ligging is bovendien uitstekend: op slechts ca. 25 minuten rijden van zowel Eindhoven als Antwerpen.

De woning is volledig te renoveren, maar biedt dankzij haar uitzonderlijke bewoonbare oppervlakte van 334 m² en veelzijdige indeling een zee aan mogelijkheden. Verschillende binnenmuren zijn verplaatsbaar, waardoor u de ruimtes volledig naar wens kunt herinrichten.

De huidige indeling omvat een ruime, lichte woonkamer en een keuken die beide uitkijken op de prachtige achtertuin en het zonovergoten terras — een echte kers op de taart. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een slaapkamer met ensuite badkamer en directe toegang tot de tuin. Aan de voorzijde is een bureauruimte voorzien die desgewenst als extra slaapkamer kan dienen.

Aan zowel de linker- als rechterzijde van de woning leidt een trap naar de bovenverdieping. Elke zijde beschikt over twee slaapkamers en een gedeelde badkamer, ideaal voor een grotere familie of logeerfunctie.

De inpandige garage biedt plaats aan twee wagens. In de volledig zuidgeoriënteerde tuin staan daarnaast enkele charmante chalets in goede staat, geschikt als bergruimte, atelier of hobbyruimte.

Kortom, dit is een uniek renovatieproject waarbij u de kans krijgt om een architecturaal waardevolle woning volledig naar uw hand te zetten — een echte parel op een uitzonderlijke locatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.986,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 365,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Renovatiejaar: 2015
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 12,70 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, bosrijk
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.090,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 51,00 m²
Keuken: 38,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 27,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Toiletten: 2
Terras: 100,00 m²

Air conditioning: Ja
Zwembad: Bak is te vernieuwen

ENERGIE

EPC score: 294
EPC code: 20251207-0003744429-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 9/12/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 09/12/2025
Asbestinventarisattest informatie: Niet asbest veilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 1178RP0002
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1