

TE KOOP - VILLA

Schepersstraat 15, 2300 Turnhout

€ 425.000

Ref. 2054AK



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 1008m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 400kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een bijzonder rustig deel van Turnhout op 25 minuten van zowel Eindhoven (NL) als Antwerpen vindt u deze fraaie woning terug op een zonnig perceel van ca. 1000m²

Welkom in deze veelzijdige woning! Bij het binnenkomen ziet u reeds dat deze woning uitstraling heeft. Een ruime inkomhal met toilet en voldoende plaats voor de jassen te hangen. De woonkamer straalt een en al gezelligheid uit. Het uitzicht naar de achtertuin is ook bijzonder mooi en in de achtergelegen veranda is het in de tussenseizoenen aangenaam vertoeven. De keuken is gelegen tussen de woonkamer en de veranda en is voorzien van alle gemakken.

De slaapverdieping is te bereiken vanuit de inkomhal en voorziet 2 ruime slaapkamers alsook een gemakkelijke badkamer. Deze laatste heeft een douche alsook een wastafel in een praktisch meubel. De inpandige garage bereikt u ook via de inkomhal en heeft een automatische rolpoort. De achtergelegen bergplaats is zeer handig en doet dienst als wasruimte. Een zeer grote hobbyruimte/ mancave kan voor vele doelen dienen.

Buitengebeuren

Nu wordt het pas spannend! Mooie terrassen, een recent aangelegde tuin en als kers op de taart is er een mooie tuinlounge geplaatst met extra ruime berging. Dit is ook een eigendom die u met eigen ogen gezien moet hebben om uzelf van de mogelijkheden te overtuigen.

+++Pluspunten+++

+aangelegde en afgesloten tuin

+fraai bijgebouw

+grote zolder die mits afwerking en het plaatsen van een vaste trap dienst kan doen als extra woonvolume

+mooie rustige en centrale ligging

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.132,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 14,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.008,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 19,60 m²

Eetkamer: 19,60 m²

Keuken: 7,50 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

ENERGIE

EPC score: 400

EPC code: 20240320-0003180465-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 16,70 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 1170DP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1