

## TE KOOP - VILLA

Parklaan 67, B/, 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 2089AK



**CENTURY 21.**  
Echo Vastgoed

**GRATIS**  
*eerlijke schatting*

Scan hier voor  
een gratis schatting

VERKOOP IN VERTROUWEN !

www.echovastgoed.be | info@echovastgoed.be  
Dorp 29, 2360 Oud-Turnhout | 014 48 12 21

Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 334m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1408m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 164kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

## **\*\* Vrijstaande, energetisch gerenoveerde villa in Turnhout\*\***

Deze vrijstaande villa is recent op hoog niveau energetisch gerenoveerd en biedt u de perfecte mix van comfort, ruimte en een uitstekende locatie. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Turnhout, op slechts 2 minuten van een grote supermarkt en het prachtige stadspark, en met een vlotte verbinding naar de snelweg, is deze woning ideaal voor gezinnen die centraal willen wonen.

## **\*\*Indeling\*\***

Bij binnenkomst betreedt u een ruime inkomhal met ingemaakte kasten, een gastentoilet en een praktische bureauruimte. De lichte, ruime woonkamer biedt uitzicht op zowel de voor- als achtertuin en profiteert van een overvloed aan natuurlijke lichtinval. De keuken is goed uitgerust en geeft toegang tot een handige bergkelder.

Op de gelijkvloerse verdieping vindt u vijf ruime slaapkamers voorzien van kwaliteitsvolle maatkasten, een badkamer én een aparte douchekamer, waardoor deze woning ideaal is voor een groot gezin. De woning beschikt daarnaast over een grote dubbele inpandige garage, perfect voor het stallen van auto's en extra opslag.

## **\*\*Extra mogelijkheden\*\***

Een bijzondere troef van deze woning is de zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap vanuit de inkomhal. Deze ruimte, onder het volledig vernieuwde en geïsoleerde dak, biedt tal van mogelijkheden: ideaal voor het creëren van extra slaapkamers, hobbyruimtes of een thuishkantoor.

De woning is bovendien levensloopbestendig dankzij het grote gelijkvloerse woonoppervlak.

## **++Pluspunten++**

- + Recent energetisch gerenoveerd
- + Centrale ligging nabij het centrum van Turnhout
- + 5 slaapkamers, badkamer en aparte douchekamer
- + Grote inpandige dubbele garage
- + Ruime, lichte woonkamer met zicht op voor- en achtertuin
- + Vaste trap naar een volledig af te werken zolderverdieping
- + Levensloopbestendige woning met veel uitbreidingsmogelijkheden
- + Conforme elektriciteit

+Volledig vernieuwd en energiezuinig verwarmings systeem dat ook kan ventileren en koelen en de lucht zuiveren. Dit alles Individueel afstelbaar per ruimte. Dmv nieuwste systeem warmtepomp Alsook volledige dakvernieuwing en isolatie

**Kortom, deze vrijstaande villa biedt u niet alleen energiezuinig comfort, maar ook volop ruimte en mogelijkheden om uw eigen droomwoning te realiseren. Klaar om er uw eigen stempel op te drukken? Plan vandaag nog uw bezoek!**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.350,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 334,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1976  
Renovatiejaar: 2021  
Type dak: Puntdak  
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Alarm: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 164  
EPC code: 20240329-0002158696--RES-2  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.408,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 35,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 65,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd  
Bureau: 9,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
08/10/2024  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 0418DP0000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2