

TE KOOP - VILLA

Schorvoortstraat 98, 2300 Turnhout

€ 485.000

Ref. 3059 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 287m²
Grond opp.: 995m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 183kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VRIJSTAANDE, INSTAPKLARE VILLA OP CA. 1.000 M² - RUSTIG ÉN CENTRAAL GELEGEN IN TURNHOUT

Op zoek naar ruimte, rust en comfort in een goed onderhouden woning? Deze zeldzaam verzorgde villa op een perceel van bijna 1.000 m² combineert een rustige ligging met een centrale bereikbaarheid, ideaal voor gezinnen of wie gewoonweg ruim en stijlvol wil wonen.

U wordt verwelkomd in een royale inkomhal met gastentoilet en dubbele openslaande deuren naar de lichte woonkamer, die uitkijkt op – en directe toegang biedt tot – het overdekte terras. De recent vernieuwde keuken is volledig uitgerust en heeft een gezellige ontbijthoek. Aansluitend vindt u een zeer ruime en praktische wasruimte met ingemaakte kasten.

De garage biedt ruimte voor 2 tot 3 wagens en extra opslag.

Via een massief houten trap bereikt u de bovenverdieping met drie ruime slaapkamers, waarvan één met een aparte dressing (momenteel in gebruik als hobbyruimte). De badkamer is royaal bemeten en voorzien van alle comfort.

BUITEN IS HET PUUR GENIETEN:

Groot terras en onderhoudsvriendelijke tuin

Zwembad met afsluitbare overkapping – ideaal en veilig voor gezinnen met kinderen

Tuinberging/tuinhuis met veel opbergruimte en aparte technische ruimte voor de zwembadinstallatie

Volledig omheind perceel voor maximale privacy

De woning is in uitstekende staat van onderhoud, heeft een gunstige energiescore en biedt u jarenlang woonplezier zonder zorgen.

Locatie: Rustige buurt in Turnhout, vlot bereikbaar

Perceeloppervlakte: ca. 1.000 m²

Garage voor 2 à 3 auto's

♂ **Zwembad met kindvriendelijke overkapping**

Zonnige tuin met groot terras

♂ **Goede energieprestatie (EPC)**

Een unieke woning op een topligging - instapklaar en volledig verzorgd. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!

FINANCIIEEL

Prijs: € 485.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.807,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 287,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 19,00 m

Type dak: Puntdak

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 995,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 183

EPC code: 20250703-0003639056-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

04/07/2035

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: N

Kadaster nummer: 1272FP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 3