

## TE KOOP - VILLA

Antwerpsesteenweg 42 B-, 2350 Vosselaar

€ 1.500.000

Ref. 2044 AK



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 5

Garages: 6

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1550m<sup>2</sup>

Grond opp.: 4950m<sup>2</sup>

Terras opp.: 100m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 240kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gelegen aan de rand van de residentiële wijk van Vosselaar, centraal en groen op een royaal perceel van ca 4950m<sup>2</sup> op een 25 minuten van Antwerpen en Eindhoven.

Majestueuze villa met een imposante inkomhal, prachtige woonvertrekken, een luxe keuken met aanpalende tuinkamer, verwarmd binnenzwembad met ondergrondse wellness en bar, 6 slaapkamers, 5 badkamers, een in pandig appartement voor familie of hulp, grote terrassen en een grote garage voor meerdere auto's

Dit bijzondere eigendom is gebouwd met duurzame materialen en heeft zo veel mogelijkheden dat dit met geen pen te beschrijven is. Als u écht iets speciaals en ruims zoekt met tal van mogelijkheden hoeft u niet verder te zoeken! Deze villa heeft het allemaal met behoud van volledige privacy. Prachtig aangelegd met voor én achterinrit.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 6.922,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 1.550,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 530 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 32,00 m

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Zwembad: Verwarmd binnenzwembad

## ENERGIE

EPC score: 240

EPC code: 20231130-0003053962

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 4.950,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 60,00 m

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Luxe

Terras: 100,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 6

Parkings buiten: 12

Parkings binnen: 6